

家づくりマニュアル

EBEN  HOUSE



目次

1. 着工前打ち合わせ
2. 銀行融資について
3. 地鎮祭
4. 着工
5. 上棟式
6. 完成立ち会い
7. 登記手続き
8. 最終金の精算について
9. 振り込みについて
10. 引渡し
11. アフターメンテナンス
12. お引越し手続きチェックリスト（お引越し1か月前）
13. お引越し手続きチェックリスト（お引越し直前）



Ⅰ.着工前打ち合わせ

打ち合わせ図面及びご契約頂きました仕様書をもとに、詳細なお打合せを致します。

1. 色決め表にて仕様確認(サイン)
2. 電気系統の配線(照明・スイッチ)の確認
(配線・照明プランボードにて)
3. 建具種類の確認(建具プランボードにて)
4. 水廻り設備の確認(設備プランボードにて)
5. 建物配置の確認
6. 屋外設備
(プロパン・給湯器・外水栓・浄化槽・防水コンセントなど)の確認
7. 施主様手配工事・支給品の確認

※ご要望の設備やイメージ写真の載った雑誌・カタログなどございましたら是非お持ちください。

※照明器具については、ご要望により後日打ち合わせ担当者の方からご提案させていただきます。

ご予算・イメージ等、お気軽にご相談下さい。

※間取り・構造・型番・色等に関する変更は、承認後まで変更可能です。



2.金融融資について(着工金お振り込み)

融資をご利用の場合、着工前に金融機関との借入契約を行って頂きます。

当日は、借入名義人及び連帯責任者・土地所有者、それぞれご本人様にご足労頂くことになりますので、あらかじめご予約ください。

尚、公的融資(フラット35など)をご利用の場合は、お引越し日までに融資が実行されないことが多いため、原則として取扱金融機関のつなぎ融資をご利用いただく事になります。

金融機関によって、住宅ローン手続きの内容は変わりますので、予め担当者と借り入れ先を決めた上でスケジュールして下さい。

着工前に着工金として建築請負契約代金30%をお支払い頂きます。



MEMO

3.地鎮祭

建物を建てる際に、神様に工事の無事や安全と、建物や家の繁栄を祈る儀式のことを言います。

日時・参加人数・当日の段取り等をあらかじめお打ち合わせさせていただきます。

一般的に「大安」「友引」「先勝」に執り行うことが多いです。

神主さんについては、特にお知り合いがなければ、当社で手配出来ますのでお申しつけ下さい。



地鎮祭の時に準備するもの（当社手配の場合）

●初穂料 3万円（神々にお供えする代金、神主へ渡す）

●清酒1升（エーベンハウスで奉納いたします）



4.着 工

主な打ち合わせ（配置図面に基づき現場お立ち合い確認致します。）

- 1.敷地境界線の確認
- 2.敷地高低差の確認（解体前と後では、敷地の高さが違うことがよくあります。）
- 3.盛土・切土の厚さの確認
- 4.基礎配置・高さの確認（地縄張り）

※地鎮祭を行う場合は、同時に行います。

※着工前に担当者が近隣へのご挨拶まわりを致します。



MEMO

5.上棟（中間金お振り込み）

上棟式とは、建物の守護神と匠の神を祀って、棟上げまで工事が終了したことに感謝し、無事、建物が完成する建物を建てる際に、神様の工事の無事や安全と、建物や家の繁栄を祈る儀式的のことを言います。

上棟式とは施工側が強制して行うものではなく、お客様のご好意として行わせて頂くものですので堅苦しく考えることではございません。

※一生一度の晴舞台です。記念に残るようお楽しみ下さい。

◎上棟に際してご用意頂く物（参考）

・お茶やお弁当、塩やお米、四方銭や四方餅など
詳細は日時の候補と一緒にご案内します。



◎上棟後（約2週間後）

図面通りに柱や梁が配置され、

金物がついているかなどを第3者機関に検査してもらい、

合格した後に中間金として建築請負契約代金の50%をお支払いして頂きます。

◎配線立ち会い

配線図をもとに配線工事後、現場にてお立ち会いいただき

コンセントやスイッチなどの位置や高さを確認いただきます。

実際に現場でここに追加で欲しいなどのご要望があれば追加や変更が可能です。

6. 完成立会い

竣工時に行います。

建築全般にわたる最終チェックをしていただき、ご指摘頂きました事項は、お引渡しまでの期間に手直し工事を致します。

※説明会に先立ち、当社社員による竣工検査を行います。

※お引渡し日当日、設備の器具説明があります。

MEMO

7.登記手続きについて

減失・表題登記の手続きは、建築完成が近づいてきたら
登記の必要書類は以下の通りですが、金銭消費貸借契約の必要書
類と併せてご用意ください。

主な打ち合わせ内容

- 1.印鑑証明（土地所有者・旧建物所有者） ……各1通
- 2.住民票（入居予定の家族全員分記載） ……各2通
- 3.実印
- 4.水道



※登記名義任・持分を確定してください。
※その他ご印鑑をいただく書類がいくつかあります。
※金融機関や借入条件等により準備書類の数が異なることがあります。

金銭消費者貸借契約の必要書類

- 1.建築地の権利証
- 2.免許証などの本人確認書類（借入名義人・連帯責任者・建物所有者）
- 3.実印
- 4.印鑑証明（2通）



※金融機関借入条件等により準備書類の種類と数が異なることがあります。

8.最終金の精算について

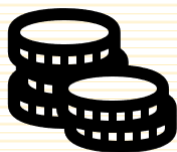
建物工事が終了し、完了検査を受けた後に当社より最終金のご請求がまいります。

内容をよくお確かめの上、お引渡し日までにご精算ください。

当社指定の精算書にして残金のご説明を致します。

内容につきご不明な点がございましたら、担当者までお問い合わせください。

登記費用・火災保険・市納金など、直接業者や市役所へお支払い頂く費用もございますのでご注意ください。



MEMO



9.お振り込みについて

代金等につきましては、下記あてにお振込み下さいますようお願い申し上げます。

◇ 振込先 ◇

常陽銀行 柿岡支店

口座番号 1282757

株式会社エーベンハウス住宅事業部

代表取締役 入江 誠

MEMO



10. 引渡し

ついに、引渡しでございます。
当日の流れは、以下のようにしております。

当日の流れ

1. 引渡式の開催
2. 設備説明
3. 書類説明
4. 鍵と引渡しセット贈呈
5. 社長挨拶
6. 記念撮影

参加者

施主様ご家族
全スタッフ
協力業者（一部）

オーナーキー、設備機器の取り扱いをお渡し、
担当者が今後のアフターサービス等のご説明をいたします。

引渡しの後、引っ越しや入居後の手続き、近隣挨拶、新築祝いなど
ご多忙な日々が続くと思いますが、どうぞお疲れのありませんように。

MEMO



11.アフターメンテナンス

エーベンハウスでは、お引き渡しも気持ちよくお住まいいただけるように、定期的なアフターメンテナンス体制を実施しております。

(6か月、1年、3年、10年)

気になる点はエーベンハウスまで随時ご連絡をいただければ、迅速に対応いたします。

それではお住まい共々、末永くお付き合いくださいませ。

いよいよクライマックスです。

出来栄はいかがでしょう？

この日の為にスタッフ一同精一杯努力して参りましたが、

お気づきの点がございましたらどうぞ指摘ください。

MEMO



12.お引越し手続きチェックリスト (お引越し1か月前)

💡 作業・手続き等

	新居の下見
	家具・家電などの配置確認
	引っ越しに伴う諸手配
	引っ越し用具の手配
	引っ越し荷物の荷造り
	挨拶品の手配
	インテリアの確認
	ハウスクリーニングの手配
	あいさつ状の印刷手配
	引っ越し業者の手配
	粗大ゴミ処分の手配
	転出届 (他市町村への転居の場合→市町村役所)

	国民健康保険(市区町村役所)
	引っ越し業者の手配
	不用品の分別、処分
	新聞代の精算
	クリーニング代の精算
	当日手伝いの人の確認
	公立小・中学校への転校手続き
	高等学校への転校手続き
	郵便局への転出届
	郵便局への簡易保険の住所変更
	家主への引っ越しの連絡 (賃貸の場合)
	敷金の精算(賃貸の場合)



13.お引越手続きチェックリスト (お引越し直前)

💡 作業・手続き等

	ご近所への挨拶
	新居の掃除
	洗濯機、冷蔵庫の水抜き
	新規購入品の納品確認
	敷金の精算(賃貸の場合)
	銀行口座の住所変更
	公共料金自動引き落としの住所変更
	銀行ローン・銀行クレジットの住所変更
	クレジット会社の住所変更
	生命保険・損害賠償の住所変更
	火災保険(家屋)の節約
	当日の使用品 (軍手・タオル・ダンボール)などの準備

	転入届(他市町村からの転居の場合 →市町村役所)
	転籍届(転居届)(同市町村での転居 の場合→市町村役所)
	印鑑登録(市町村役所)
	国民健康保険(市町村役所)
	国民年金(市町村役所)
	世帯主変更届(市町村役所)
	母子手帳(市町村役所)
	公立小・中学校への転校手続き
	高等学校への転校手続き
	運転免許証の住所変更
	自転車・バイクの住所変更
	公共料金自動引き落とし

💡 旧居での作業

	当日使用品 (軍手・タオル)の準備
	貴重品の管理
	荷造りの点検 (荷物の数、忘れ物など)
	ガス・電気・水道代の精算
	電話の移設
	ゴミの処理
	ご近所への挨拶

💡 新居での作業

	荷ほどき
	引っ越し料金の精算
	ガス・電気・水道の開栓
	電話の移設
	荷物のチェック
	ご近所への挨拶
	家財の保険の加入



イイホーム ナットク

0120-146-719

エーベンハウス

検索

